

**Дополнительное соглашение № 8**  
**к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

09 февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Шадрин Андрей Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Инвесттраст»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1177746538969, ИНН 7751048224, КПП 775101001, место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны»,

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9958, общей площадью 81 266 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрационная запись 77-77-17/067/2012-123 от 14.11.2012 (далее - Договор аренды), на 2 (Два) самостоятельных земельных участка с кадастровыми номерами 77:17:0000000:11561 и 77:17:0000000:11562, под реализацию строительства кварталов 2/1 и 2/2, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9940, общей площадью 39 166 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 1).

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9941, общей площадью 3 682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 2).

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9942, общей площадью 11 667 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 3).

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9943, общей площадью 10 465 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 4).

1.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9944, общей площадью 3 271 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 5).

1.1.6. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9945, общей площадью 5 664 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 6).

1.1.7. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9946, общей площадью 13 909 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 7).

1.1.8. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9947, общей площадью 154 043 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 8).

1.1.9. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9948, общей площадью 31 619 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоквартирной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 9).

1.1.10. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9949, общей площадью 182 168 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов

многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 10).

1.1.11. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9950, общей площадью 10 624 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 11).

1.1.12. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9951, общей площадью 8 044 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 12).

1.1.13. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9952, общей площадью 29 863 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 13).

1.1.14. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9953, общей площадью 36 469 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 14).

1.1.15. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9954, общей площадью 6 754 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 15).

1.1.16. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9955, общей площадью 15 241 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 16).

1.1.17. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9957, общей площадью 19 537 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 17).

1.1.18. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11561, общей площадью 48 398 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 18).

1.1.19. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11562, общей площадью 32 868 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 19).

1.1.20. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6506, общей площадью 621 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 34-й км. Калужского ш., з/у 1/2 (далее – Участок 20)».

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.Арендная плата за временное владение и пользование соответствующими земельными участками устанавливается в размере:

2.1.1. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 1 устанавливается в размере 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 21 966 (Двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

2.1.2. Арендная плата за временное владение пользование Участком 2 устанавливается в размере 13 540 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 2 065 (Две тысячи шестьдесят пять) рублей 42 копейки.

2.1.3. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 3 составляет 42 890 (Сорок две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 6 542 (Шесть тысяч пятьсот сорок два) рубля 54 копейки.

2.1.4. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 4 составляет 38 480 (Тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 5 869 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 83 копейки.

2.1.5. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 5 составляет 12 030 (Двенадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 1 835 (Одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 08 копеек.

2.1.6. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 6 составляет 20 820 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 3 175 (Три тысячи сто семьдесят пять) рублей 93 копейки.

2.1.7. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 7 составляет 51 140 (Пятьдесят одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 7 801 (Семь тысяч восемьсот один) рубль 02 копейки.

2.1.8. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 8 составляет 566 350 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 86 392 (Восемьдесят шесть тысяч триста девяносто два) рубля 37 копеек.

2.1.9. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 9 составляет 116 250 (Сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 17 733 (Семнадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 05 копеек.

2.1.10. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 10 составляет 669 760 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 102 166 (Сто две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 78 копеек.

2.1.11. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 11 составляет 39 060 (Тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 5 958 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 31 копейка.

2.1.12. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 12 составляет 29 570 (Двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 4 510 (Четыре тысячи пятьсот десять) рублей 68 копеек.

2.1.13. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 13 составляет 109 790 (Сто девять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 16 747 (Шестнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 63 копейки.

2.1.14. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 14 составляет 134 080 (Сто тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 20 452 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 88 копеек.

2.1.15. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 15 составляет 24 830 (Двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 3 787 (Три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 63 копейки.

2.1.16. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 16 составляет 56 040 (Пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 8 548 (Восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 47 копеек.

2.1.17. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 17 составляет 71 830 (Семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 10 957 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 12 копеек.

2.1.18. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 18 составляет 177 953 (Сто семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 37 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 27 145 (Двадцать семь тысяч сто сорок пять) рублей 43 копейки.

2.1.19. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 19 составляет 120 826 (Сто двадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 63 копейки в месяц, в том числе НДС 18% - 18 431 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 18 копеек.

2.1.20. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 20 составляет 2 283 (Две тысячи двести восемьдесят три) рубля 17 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 348 (Триста сорок восемь) рублей 28 копеек».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 40702810900000000036 в АО «Банк Финсервис», г. Москва

К/с 30101810545250000079 в ГУ Банка России по Центральному  
федеральному округу  
БИК 044525079

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН/КПП 7751048224/775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО),  
г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному  
федеральному округу  
БИК 044525526

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Генеральный директор ООО «Солнечное»

М.П.

Шадрин Андрей Юрьевич



От Арендатора:  
Генеральный директор ООО «Инвесттраст»

М.П.

Гаврилов Илья Григорьевич



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Москве

Округ: 77

Номер регистрационного округа: 77

Приведены ли сведения для регистрации: согласен

Дата регистрации: 23 АПР 2018

Номер регистрации: 50:17:0000000:11562-72/01/2018-9

Регистратор: ЖУКОВ А. Д.



Пролито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 ( 77 ) лист 2  
«    »    20    года